

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

за 2024 год.

2025
Владимир

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Владимирской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» (ОГРН 1083300001179), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение в 2024 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Данная бухгалтерская отчетность является корректирующей по отношению к первоначально утвержденной руководителем аудируемого лица 27 марта 2025 года, в связи с корректировкой ее данных.

Ответственность руководства и членов Совета Ассоциации аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

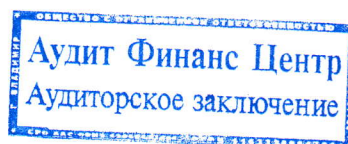
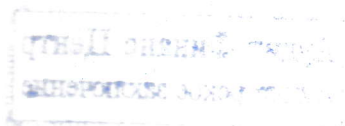
Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть



результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Аудиторская фирма ООО «Аудит Финанс Центр»

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Ассоциации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторская организация:

ООО «Аудит Финанс Центр»

ОГРН 1163328064701, ИНН 3329087755

Местонахождение: 600035, г. Владимир, ул. Безыменского, 6Б, 100

<https://www.audit-fincenter.ru>

Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов

«Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006177491 .

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006164227)

Любимов Павел Любимович



Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

(ОРНЗ 21206048321)

Прохоров Евгений Алексеевич

«01» ноября 2025 года

Аудиторская фирма ООО «Аудит Финанс Центр»

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Ассоциации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторская организация:

ООО «Аудит Финанс Центр»

ОГРН 1163328064701, ИНН 3329087755

Местонахождение: 600035, г. Владимир, ул. Безыменского, 6Б, 100

<https://www.audit-fincenter.ru>

Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов

«Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006177491 .

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006164227)

Любимов Павел Любимович

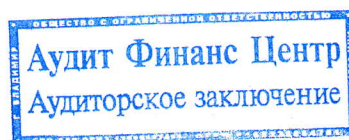


Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

(ОРНЗ 21206048321)

Прохоров Евгений Алексеевич

«01» ноября 2025 года



Аудиторская фирма ООО «Аудит Финанс Центр»

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Ассоциации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторская организация:

ООО «Аудит Финанс Центр»

ОГРН 1163328064701, ИНН 3329087755

Местонахождение: 600035, г. Владимир, ул. Безыменского, 6Б, 100

<https://www.audit-fincenter.ru>

Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов

«Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006177491 .

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006164227)

Любимов Павел Любимович

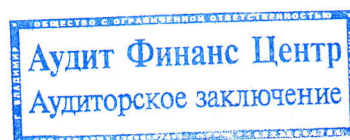


Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

(ОРНЗ 21206048321)

Прохоров Евгений Алексеевич

«01» ноября 2025 года





Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области" по ОКПО **86027801**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКВЭД 2 **70.22**
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность по ОКЕИ **384**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **600028, Владимирская обл, Владимир г, Балакирева ул, дом № 51Б**

Коды		
0710001		
31	12	2024
86027801		
3328461350		
70.22		
20600	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

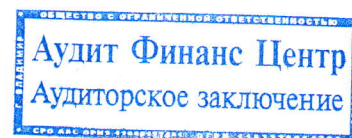
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 236	25 358	24 943
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 236	25 358	24 943
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	40 545	968	57
	в том числе:				
	Задолженность банка по претензии	1231	38 649	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	605 814	607 608	568 815
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 260	437	712
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	647 621	609 014	569 585
	БАЛАНС	1600	666 857	634 372	594 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	19 236	25 358	24 943
	Резервный и иные целевые фонды	1370	644 463	607 608	568 815
	Итого по разделу III	1300	663 699	632 966	593 758
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 524	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 524	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	64	159	143
	Доходы будущих периодов	1530	1 570	1 247	626
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 634	1 406	770
	БАЛАНС	1700	666 857	634 372	594 528

Руководитель  Тарасов Алексей Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 28.10.2025 16:44:05 Сертификат: 02 D4 35 80 00 03 B2 D2 AD 4D 08 F9 2D B5 1F 18 00 Владелец: ТАРАСОВ АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ, АССОЦИАЦИЯ СРО "ОСВО", ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 28.10.2025 16:54:35 Сертификат: 19 41 9A 00 EF 97 03 A4 83 BA F6 45 35 24 79 58 Владелец: Фролова Елена Геннадьевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, заместитель руководителя УФНС России по Владимирской области с 05.06.2025 по 29.08.2026
---	---



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей
Владимирской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и
управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
86027801		
3328461350		
70.22		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 247	880
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	2 300	1 640
	Членские взносы	6215	33 109	33 641
	Целевые взносы	6220	3 771	3 359
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	39 179	38 640
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 430)	(1 834)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(30)	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(1 400)	(1 834)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(26 909)	(32 724)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(20 332)	(21 009)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 354)	(327)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 009)	(2 398)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(53)	(24)
	прочие	6326	(3 161)	(8 966)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(6 033)	(415)
	Прочие	6350	(4 485)	(3 300)
	Всего использовано средств	6300	(38 857)	(38 273)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 570	1 247



Руководитель

(подпись)

Тарасов Алексей Борисович

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.10.2025 16:44:05

Сертификат: 02 D4 35 80 00 03 B2 D2 AD 4D 08 F9 2D B5 1F 18 00

Владелец: ТАРАСОВ АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ, АССОЦИАЦИЯ СРО «ОСВО», ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026

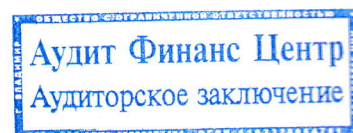
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.10.2025 16:54:35

Сертификат: 19 41 9A 00 EF 97 03 A4 83 BA F6 45 35 24 79 58

Владелец: Фролова Елена Геннадьевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, заместитель руководителя УФНС России по Владимирской области

Действителен: с 05.06.2025 по 29.08.2026



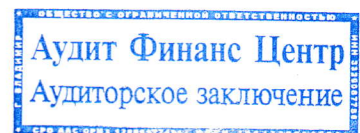
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
86027801		
3328461350		
70.22		
20600	16	
384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 055	13 893
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 800	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 855	13 893
	Налог на прибыль	2410	(416)	(417)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(416)	(417)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 439	13 476



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 439	13 476
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Тарасов Алексей Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)


28 октября 2025 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.10.2025 16:44:05

Сертификат: 02 D4 35 80 00 03 B2 D2 AD 4D 08 F9 2D B5 1F 18 00
 Владелец: ТАРАСОВ АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ, АССОЦИАЦИЯ СРО "ОСВО", ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

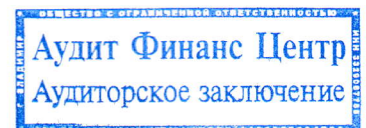
Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.10.2025 16:54:35

Сертификат: 19 41 9A 00 EF 97 03 A4 83 BA F6 45 35 24 79 58
 Владелец: Фролова Елена Геннадьевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, заместитель руководителя УФНС России по Владимирской области

Действителен: с 05.06.2025 по 29.08.2026



ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств
за 2024 год

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» (Ассоциация СРО «ОСВО»)

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Основные сведения об организации.

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области»

Сокращенное наименование Ассоциация СРО «ОСВО» (далее - Ассоциация),

юридический и фактический адрес: 600028, г. Владимир, ул. Балакирева, д. 51Б

Дата государственной регистрации: «23» октября 2008 г.

ОГРН: 1083300001179

ИНН: 3328461350

КПП: 332701001

Зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области

Численность работающих на конец отчетного периода составила 18 человек.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Единоличный исполнительный орган – исполнительный директор.

Исполнительный директор Тарасов Алексей Борисович

Коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации, состоящий из Председателя Зотова Анатолия Владимировича, Вице-Председателя Власовой Анастасии Викторовны и 6 членов Совета.

Высший орган управления – Общее собрание членов Ассоциации.

Действующими членами Ассоциации по состоянию на 31.12.2024г. являются 455 организации и индивидуальных предпринимателя.

Деятельность ревизионной комиссии прекращена с 2023 г. Общим собранием членов Ассоциации (Протокол № 27 от 07.12.2022 г.).

Деятельность Ассоциации осуществляется в соответствии с ФЗ РФ от 12.01.1996 г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ФЗ РФ от 01.12.2007 г № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях». Коммерческую деятельность Ассоциация не осуществляет.

Предметом деятельности Ассоциации является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Основной вид деятельности Ассоциации:

ОКВЭД 70.22 консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Уставной капитал Ассоциации не формируется. Законодательством РФ формирование некоммерческой организацией уставного капитала не предусмотрено.

2. Доходы и поступления Ассоциации.

2.1. Доходами Ассоциации являются проценты, полученные от размещения денежных средств на расчетном счете для осуществления текущих операций Ассоциации, реализация (продажа) автотранспортного средства.

Не являются доходами Ассоциации проценты, полученные от размещения денежных средств на специальных банковских счетах для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Данные средства в полном объеме зачисляются на эти специальные счета. При этом данные доходы подлежат налогообложению налогом на доходы согласно действующему налоговому законодательству. В связи с чем отражаются в составе прочих доходов по строке 2320 «Отчета о финансовых результатах».

В 2024 году доходы составили **13855** тыс. руб. из них:

- Продажа автомобиля 1800 тыс. руб.;
- Проценты па остаток на специальном счете в СОВКОМБАНК ПАО Филиал "Корпоративный" для размещения компенсационного фонда договорных обязательств 7880 тыс. руб.;
- Проценты на остаток на специальном счете в СОВКОМБАНК ПАО Филиал "Корпоративный" для размещения компенсационного фонда возмещения вреда 4175 тыс. руб.;

2.2. Уставная деятельность Ассоциации ведется за счет регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации (членские, вступительные и целевые взносы, взносы в компенсационный фонд).

Регулярные поступления, направляемые на ведение уставной деятельности Ассоциации в 2024 году, составили 39179,9 тыс. руб., из них:

- Членские ежегодные взносы 33109,1 тыс. руб. (сумма, отраженная по строке 6215 Отчета о целевом использовании денежных средств);

- Целевые ежегодные взносы 3770,8 тыс. руб. (сумма, отраженная по строке 6220 Отчета о целевом использовании денежных средств);
- Вступительные взносы 2300 тыс. руб. (сумма, отраженная по строке 6210 Отчета о целевом использовании денежных средств).

Учет взносов в компенсационный фонд осуществляется с применением счета 82 «Резервный капитал» методом начисления в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений.

Начислены обязательства членов по уплате взносов в компенсационный фонд:

- компенсационного фонда возмещения вреда -15900 тыс. руб.
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств - 8900тыс. руб.

Начислены проценты на остаток денежных средств на специальных счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за 2024 год в размере 12055 тыс. руб.

2.3. Для учета поступлений, доходов и расходов по ведению деятельности Ассоциации открыт расчетный счет в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК (Расчетный) 40703810110000000740 . Остаток средств на 31.12.24г. составил 1251 тыс. руб. и отражен в балансе по строке 1250 «Денежные средства»

2.4. Денежные средства Компенсационного фонда, размещены на специальных счетах:

- в Филиале Корпоративный ПАО Совкомбанк ;
- в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО).

На 31.12.2024г. остаток денежных средств Компенсационного фонда составил 605814 тыс. руб., в том числе:

- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда 224942 тыс. руб.
- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств -380872 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе средства компенсационного фонда, размещенные на специальных счетах, отражены по строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

3. Расходы Ассоциации

Расходы на ведение уставной деятельности Ассоциации осуществляются за счет членских, вступительных и целевых поступлений членов Ассоциации.

Сумма расходов в 2024 году составила:

№ п/п	Наименование статьи	Фактический объем расходов за год, тыс. руб.
	РАСХОДЫ:	38857
1	Уплата членских взносов в НОСТРОЙ и другие общественные организации.	3214
2	Оплата труда (включая НДФЛ)	15619
3	Начисления на ФОТ	4665
4	Прочие расходы (госпошлины, комиссия банков, налог на доходы и т.п.)	529
5	Командировочные расходы	1354
6	Приобретение основных средств (компьютеры, оргтехника)	6033
7	Обучение кадров (подготовка, переподготовка)	40
9	Прочие административно-хозяйственные расходы, связанные с текущей деятельностью	7403

Оплата труда 25 работников, в том числе списочного состава и работающих по договору ГПХ, в 2024 году составила 15619 тыс. руб., включая НДФЛ 2005 тыс. руб. Начислены страховые взносы на обязательное пенсионное страхование (ОПС), обязательное медицинское страхование (ОМС), на обязательное социальное страхование (ВНиМ) в размере 30% 4635 тыс. руб., а также взносы на страхование от несчастных случаев на

производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2% 30 тыс. руб.

4. Сведения о дебиторской, кредиторской задолженности.

1.1. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности по строке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» 40 545 тыс. руб. отражена:

- задолженность поставщиков по выданным авансам 1888 тыс. руб.
- остаток подотчетных средств – 8 тыс. руб.
- денежные средства Ассоциации, находящиеся в АКБ "Пробизнесбанк" (АО) 38649 тыс. руб. - расчеты по претензиям.

Сумма по строке «Дебиторская задолженность» составила 40 545 тыс. руб.

Состояние и динамика дебиторской задолженности, строка 1230 (тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024	157	10994	9263	1888
	2023	41	21167	21051	157
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2024	738	121934	122672	-
	2023	-	120729	119991	738
Расчеты по претензиям	2024	-	38649		38649
Обязательства перед бюджетом	2024	-	-	-	-
	2023	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	2024	72	2073	2137	8
	2023	16	1551	1495	72
Итого	2024	968	135001	134073	1896
	2023	57	143447	142537	968

1.2. Кредиторская задолженность.

В составе кредиторской задолженности 64 тыс. руб. отражены:

- налог на доходы за 4 квартал 2024г.;
- задолженность по лизинговым платежам: ООО «Балтийский лизинг» 1524 тыс. руб.

Состояние и динамика кредиторской задолженности, строка 1520, 1450 (тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024	48	9337	9385	-
	2023	29	8528	8509	48
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2024	-	-	-	-
	2023	-	-	-	-
Обязательства перед бюджетом	2024	111	12508	12555	64
	2023	114	12512	12515	111
Прочие обязательства (лизинг)	2024	-	5510	3986	1524
	2023	-	-	-	-
Итого	2024	159	27355	25926	1588
	2023	143	21040	21024	159

5. Финансовый результат

Финансовый результат, до налогообложения, полученный в 2024 году составляет 13855 тыс. руб.

Из них средства, полученные от размещения денежных средств на специальных счетах 12055 тыс. руб. отнесены на увеличение компенсационного фонда в соответствии со ст. 13. ФЗ № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

6. Применение УСН.

В связи с применением с 01 января 2011г. упрощенной системы налогообложения (УСН) на основании главы 26.2 НК РФ часть 2, Ассоциация освобождается от уплаты налога на прибыль организаций, в соответствии с чем с 01

января 2011 г. в бухгалтерском учете и отчетности Ассоциации ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не используется.

Ассоциация является плательщиком налога, уплачиваемого при применении УСН. Объектом налогообложения признаются доходы Ассоциации в денежном выражении. Ставка налога в соответствии со статьей 346.20 п.1 НК РФ части 2 составляет 6% от налогооблагаемой базы.

Доходы Ассоциации в денежном выражении от размещения денежных средств на специальных и банковских счетах и от продажи автомобиля составили в 2024 году 13855 тыс. руб. Соответственно начисленный налог, с учетом сумм уплаченных страховых взносов, уменьшающих сумму налога, составил 416 тыс. руб.

Сумма исчисленного налога отражена в бухгалтерском учете и отнесена (в соответствии с положениями закона 372-ФЗ от 03.07.2016 г) на расходы за счет членских взносов.

7. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

7.1. Объекты основных средств учитываются начиная с 1 января 2022 года с применением ФСБУ 6/2020.

Амортизация ОС, принятых к учету до 01.01.2022 г относится на статью «Фонд недвижимого и ОЦ имущества».

Амортизация ОС, принятых к учету после 01.01.2022 г относится на статью «Целевые средства»

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимость которых за единицу не превышает 100 000 рублей отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Аренда. В феврале 2024 г. Ассоциацией у ООО «Балтийский лизинг» в качестве объекта финансовой аренды за плату во временное владение и пользование принят автомобиль GAC G8, срок финансовой аренды 24 месяца.

Другие основные средства Ассоциацией в 2024 году не арендовались.

Амортизация, согласно общей учетной политики предприятия для ОС, начисляется линейным способом.

Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024г.	30375	(5017)	4615	(1487)	1487	(10737)	33503	(14267)
	за 2023г.	29960	(2662)	415			(2355)	30375	(5017)
в том числе: Офисное оборудование	за 2024г.	4682	(336)	194	-	-	(401)	311	(737)
	за 2023г.	4267	(68)	415			(268)	4682	(336)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2024г.	-	-				-	-	-
	за 2023г.	-	-				-	-	-
Имущество организации. В том числе в лизинге	за 2024г.	25693	(4681)	4421	(1859)	1487	(10336)	30114	(13530)
	за 2023г.	25693	(2594)	-	-	-	(2087)	25693	(4681)

7.2. Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической стоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.

7.3. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Затраты, произведенные Ассоциацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией в составе расходов будущих периодов с отражением на счете 97 «Расходы будущих периодов», в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные

затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

7.4. Взносы в компенсационный фонд. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируются на счетах 82.01.1 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» (КФ Возмещения вреда) и 82.01.2 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» (КФ Обеспечения договорных обязательств) соответственно в корреспонденции со счетами 76.05 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе источников поступления.

Членские и целевые взносы учитываются на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», «Членские и целевые взносы» в корреспонденции со счетом 76.05 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и 76.09 «Расчеты по оплате Целевого взноса в НОСТРОЙ» в разрезе источников поступления.

Начисление взносов в компенсационный фонд, а также членских и целевых взносов производится на основании протокола **Общего собрания** членов Ассоциации СРО «ОСВО» № 28 от 05.12.2023 г. и Положения о членстве СРО, утвержденного **Общим собранием** членов Ассоциации СРО «ОСВО», протокол № 28 от 05.12.2023 г. . Начисление членских взносов производится ежемесячно вне зависимости от фактического поступления указанных денежных средств.

8. Связанными сторонами для Ассоциации согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 1 1/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н являются:

1. Тарасов Алексей Борисович (инн332600667069) Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОСВО»;
2. Тарасов Алексей Борисович (инн332600667069) Генеральный директор Объединения «Союз строителей Владимирской области»;
3. Федоров Юрий Александрович - Председатель Совета Ассоциации СРО «ОСВО».
4. Зотов Анатолий Владимирович - Председатель Совета Ассоциации СРО «ОСВО», независимый член Совета, соучредитель АО «ДСК».
5. Мартянов Олег Вениаминович , член Совета - генеральный директор ООО «Град».
6. Власова Анастасия Викторовна, Вице-Председатель, член Совета – директор ООО «Ваши Окна33».
7. Сахаров Михаил Сергеевич, член Совета – исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Владавторесурс».
8. Львов Илья Александрович, член Совета – генеральный директор ООО «Региональная строительная компания».
9. Попов Андрей Юрьевич, член Совета – директор ООО «СОМЭЙ-Владимир».
10. Опарин Егор Михайлович, член Совета – директор ООО «Магна».
11. Чернышев Владимир Михайлович, независимый член Совета – генеральный директор ООО «Суздальремстрой».
12. Зотова Наталья Николаевна, независимый член Совета – директор Ассоциации УК Владимирской области в сфере ЖКХ «Стандарт ЖКХ».

Существенные операции со связанными сторонами отсутствуют.

9. Риски хозяйственной деятельности

Сложившаяся ситуация на рынке, включая влияние санкций, наложенных на Российскую Федерацию в связи с проведением военной операции, не оказала заметного негативного влияния на финансовые показатели деятельности Ассоциации.

В 2024 году деятельность осуществлялась в штатном режиме, численность персонала существенно не сократилась. Организация не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство считает, что последствия, которые могут возникнуть в будущем не скажутся критическим образом на деятельности и финансовых показателях Организации в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

Ассоциация не планирует прекращение деятельности и подготовила данную отчетность с соблюдением принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты, имевшие место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, а также условные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, отсутствуют.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

28 октября 2025 года
Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОСВО»



Тарасов А. Б.

Прошито и пронумеровано
11 (одиннадцать) листов.

Генеральный директор
ООО Аудит Финанс Центр»

Любимов П.Л. _____

«01» ноября 2025 г.

